

Attikaerweiterung Fischerweg / Bern

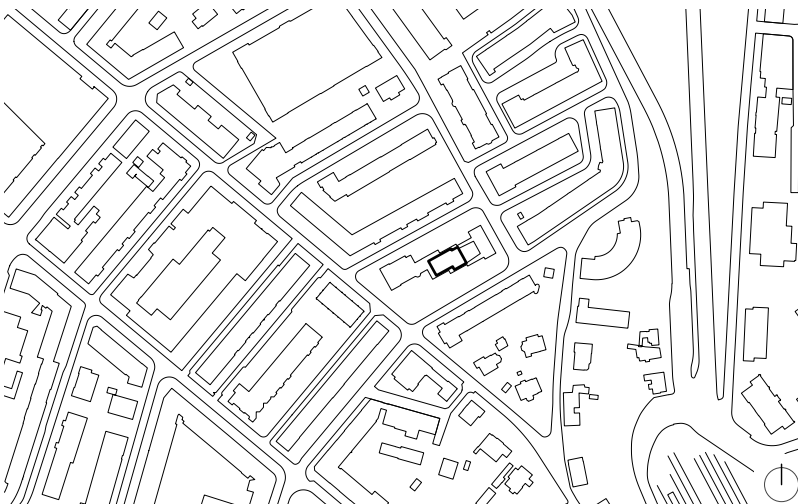
2017 – 2019 / Aufstockung

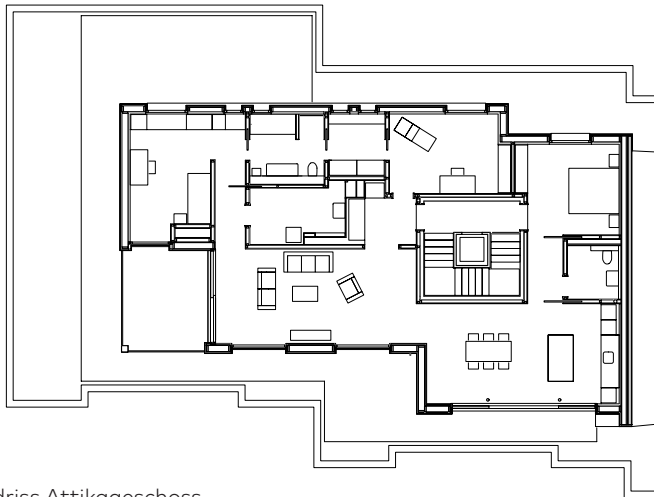
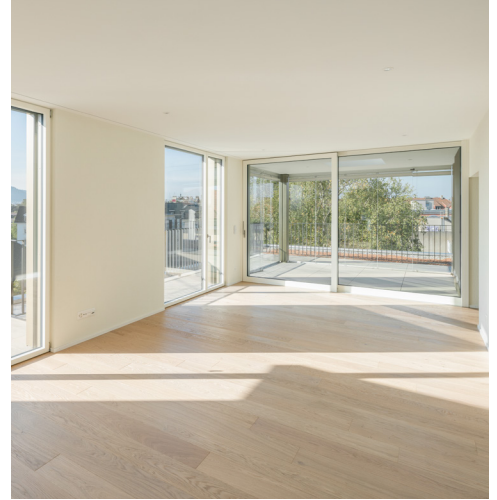


Das Mehrfamilienhaus befindet sich an äusserst attraktiver Lage nahe dem Zentrum der Stadt Bern am östlichen Rand des Länggasse-Quartiers. Die Liegenschaft ist Teil einer Zeilenbebauung aus den späteren 1960er Jahren.

Die bisherigen Attikaufbauten beherbergten Estrichräume. Auf Wunsch der Eigentümerschaft wurde das Attikageschoss zu einer 4 ½ Zimmerwohnung ausgebaut. Die Erweiterung wurde als eigenständiger Holzbau ausgeführt. Die Leichtbauweise ermöglicht einen Lastenabtrag im bestehenden statischen System. Die bestehenden Gebäude erfuhren keinen baulichen Eingriff. Der neue Gebäudeteil wurde bewusst vom bestehenden Gebäude differenziert und mit einer umlaufenden, gefalteten Aluminiumfassade eingekleidet. Die neue Wohnung profitiert von der wunderbaren Aussicht über die Dächer der Stadt.

Zeitgleich wurde ein weiterer Teil der Zeilenbebauung, der Fischerweg 11, aufgestockt. Dabei wurden die beiden Attikaufbauten eng aufeinander abgestimmt, um ein stimmiges Gesamtbild zu gewährleisten. Die Attikaerweiterung am Fischerweg zeigt überzeugend auf, wie durch sinnvolle Nachverdichtung im städtischen Kontext neuer, attraktiver Wohnraum entstehen kann.





Grundriss Attikageschoss



Objektadresse
Fischerweg 7, 3012 Bern

Bauherrschaft
privat

Leistungen Architektur
100% von SIA 102

Termine
Planung 2017 – 2018
Ausführung 2019

Volumen SIA 416
650 m³

Geschossfläche SIA 416
200 m²

Kosten BKP 2
CHF 1 400 000.–

Bauingenieur:in
Nydegger + Finger AG, Bern

Bauphysik
InfraBlow.Siegrist GmbH, Bolligen