

Blumenhaus Buchseegut / Köniz

2021 – 2025 / Ersatzneubau / Machbarkeitsstudie



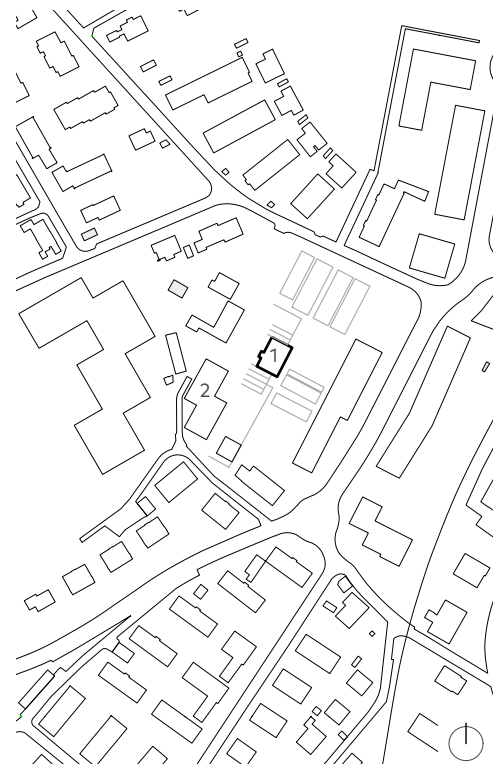
Das bestehende Blumenhaus aus dem Jahr 1994 wurde im Stil eines Gewächshauses errichtet. Nach knapp 30 Jahren entsprach es weder den energetischen Anforderungen noch den betrieblichen Bedürfnissen – ein Ersatzneubau wurde notwendig.

Mit dem Neubau entstand ein heller, grosszügiger Verkaufsraum, der ein neues Einkaufserlebnis ermöglicht. Die offene Grundstruktur schafft Raum für flexible Nutzungen und lädt Kundinnen und Kunden dazu ein, mitten im Blumenhaus zu verweilen – etwa bei einer Tasse Kaffee im Grünen.

Auch die Arbeitsräume im Untergeschoss wurden erweitert und neu organisiert. Die Belichtung nach Südosten, ergonomisch optimierte Arbeitsplätze und ein funktional durchdachtes Layout schaffen zeitgemässe Bedingungen für den täglichen Betrieb. Der Neubau erfüllt die aktuellen kantonalen Energievorschriften. Die Realisierung des Neubaus wurde im vorgegebenen, kurzen Zeitfenster umgesetzt, um den laufenden Betrieb nur minimal zu tangieren.

Mit der feingegliederten Holzfassade und dem textilen Sonnenschutz fügt sich das Gebäude selbstverständlich in die bestehende Situation ein.

1 Blumenhaus Buchseegut / Köniz / 2021 – 2025
2 Wohnheim Buchseegut / Köniz / 2010 – 2013



**Objektadresse**

Buchseegut 31, 3098 Köniz

Bauherrschaft

Stiftung Heilsarmee Schweiz

Leistungen Architektur

100% von SIA 102

Termine

Machbarkeitsstudie 2021

Planung 2023 – 2024

Ausführung 2024 – 2025

Volumen SIA 416

1 600 m³

Geschossfläche SIA 416

436 m²

Kosten BKP 2

CHF 1 390 000.–

Bauingenieur:in

Nydegger + Finger AG, Bern

Elektroplanung

ETAVIS Bern-Mittelland AG |

ARNOLD, Liebefeld

HLKS-Planung

PLNR AG, Bern

Bauphysik

Infrablou GmbH, Bolligen