

Wohnheim Buchseegut / Köniz

2010 – 2013 / Neubau / Studienauftrag 1. Preis

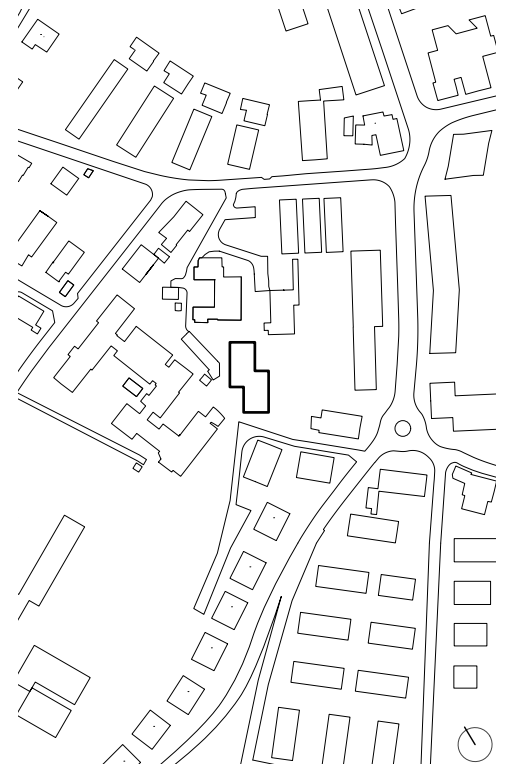


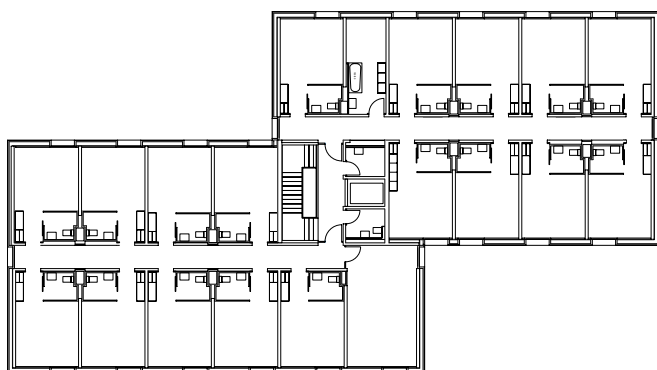
Die Heilsarmee bietet erwachsenen Menschen mit Behinderung im Buchseegut in Köniz geschützte und betreute Wohn- und Arbeitsplätze. Für das bestehende Gebäude ist ein Ersatzneubau vorgesehen – ein räumlich und gestalterisch ansprechendes, nachhaltiges Wohnheim, das über ein kluges Energiekonzept verfügt.

Der Neubau spielt geschickt mit der Topografie und fügt sich mit seiner präzisen Setzung gut in das Ensemble mit dem markanten Hauptgebäude ein. Der dreigeschossige Baukörper umfasst 50 Zimmer mit den entsprechenden Aufenthalts- und Arbeitsräumen. Das der Gebäudegeometrie zu Grunde liegende Raster ermöglicht eine serielle und kostengünstige Fertigung und Montage.

2013 wurde das benachbarte Bondelihaus saniert. Das erhaltenswerte Gebäude befindet sich ebenfalls auf dem Areal des Buchseeguts und beherbergt Büro-, Besprechungs- und Arbeitsräume sowie Küche und Speisesaal im Sockelgeschoss.

2024 – 2025 wird das Blumenhaus durch einen Neubau ersetzt. Durch den Ersatzneubau kann im Erdgeschoss ein grosszügiger und flexibler Verkaufsraum sowie ein zeitgemässer Arbeitsbereich im Sockelgeschoss zur Verfügung gestellt werden.





Grundriss Obergeschoss



Objektadresse

Buchseeweg 15, 3098 Köniz

Bauherrschaft

Genossenschaft Heilsarmee
Sozialwerk, Bern

Leistungen Architektur

100% von SIA 102, Generalplanung

Termine

Studienauftrag 2010
Planung 2011
Ausführung 2012 – 2013

Volumen SIA 416

6 700 m³

Geschossfläche SIA 416

2 210 m²

Kosten BKP 2

CHF 4 700 000.–

Wohneinheiten

50 Zimmer

Landschaftsarchitektur

Müller Wildbolz Partner GmbH, Belp

Bauingenieur:in

Nydegger + Finger AG, Bern

Elektroplanung

Varrin + Müller GmbH, Bern

HLKS-Planung

Marcel Rieben Ingenieure AG
Liebefeld

Bauphysik

Grolimund + Partner AG, Bern