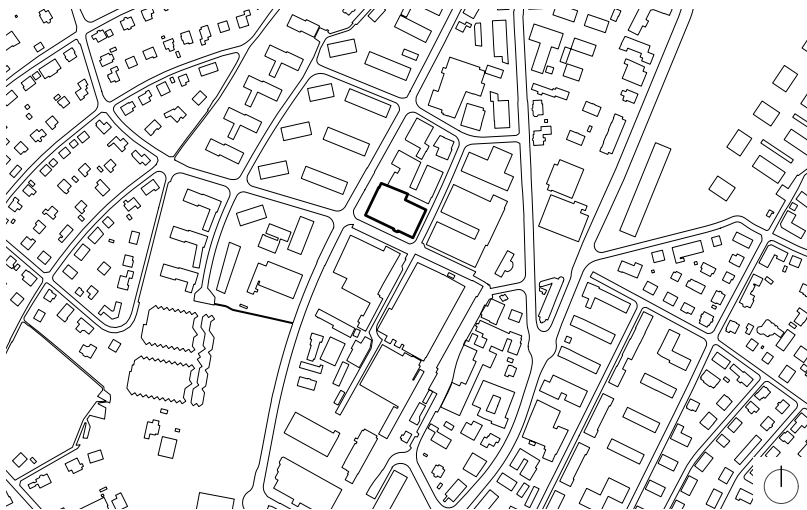


## Umbau Labor und Produktion Gartenstadtstrasse / Köniz

2025 – 2026 / Umnutzung Büro zu Labor und Produktion



Die Haag-Streit AG ist ein international tätiges Medizintechnikunternehmen und entwickelt hochpräzise Geräte für die Augenheilkunde.

Am Standort Köniz wurde das 3. Obergeschoss von bestehenden Büroflächen in eine Montage- und Produktionsumgebung umgebaut. Die bestehenden Bürostrukturen wurden zurückgebaut und die Flächen neu organisiert. Die Umnutzung ermöglicht die Zusammenführung verschiedener Produktionsbereiche an einem Standort und schafft klar gegliederte Einheiten für unterschiedliche Fertigungsprozesse.

Die hohen technischen Anforderungen – unter anderem hinsichtlich Raumklima, kontrollierter Lüftung und ableitfähiger Materialien – prägten die Planung wesentlich. Transparente Trennwände aus Glas sorgen für Übersicht und klare Abläufe, während gezielte Akustikmassnahmen eine angenehme Arbeitsumgebung schaffen.



**Objektadresse**  
Gartenstadtstrasse 10,  
3098 Köniz

**Bauherrschaft**  
Haag-Streit AG

**Leistungen Architektur**  
100% von SIA 102

**Termine**  
Planung 2025  
Ausführung 2025 – 2026

**Volumen SIA 416**  
3 430 m<sup>3</sup>

**Geschossfläche SIA 416**  
1 000 m<sup>2</sup>

**Kosten BKP 2**  
CHF 1 030 700.–

**Elektroplanung**  
Elektro Blitz Köniz AG, Liebefeld

**HLKS-Planung**  
E-Kalt AG, Gümligen

**Bauphysik**  
CSD Ingenieure, Zürich