

## Wohnüberbauung Dreispitz / Liebefeld

2001 – 2011 / Neubau / Wettbewerb 1. Preis



Grundlage des städtebaulichen Konzeptes bilden die viergeschossigen Zeilenbauten und die sechsgeschossigen Turmbauten, welche das bestehende Bebauungsmuster weiterführen und gegen den Liebefeld Park abschliessen.

Insgesamt entstanden damit an optimal erschlossener Lage in fünfzehn Bauten 256 Wohnungen und 2 Atelierräume. Das differenzierte Wohnungsangebot von 1 ½ Zimmer bis 5 ½ Zimmerwohnungen generiert eine vielfältige Bewohnerstruktur im neuen Quartier.

Die Wohnungen verfügen über eine hohe Wohnqualität mit entsprechender Ausstattung, wie mehrheitlich durchgehende Wohnzimmer bei den Zeilenbauten oder zweiseitig belichtete Wohn- und Essräume bei den Turmbauten. Die Umgebungsgestaltung mit grosszügigen Wohnhöfen unterstützt das Gesamtkonzept.



Grundriss Obergeschoss



**Objektadresse**

Wabersackerstrasse, 3097 Liebefeld

**Bauherrschaft 1. + 2. Etappe**

GFW Wohnbau AG Bern

**Bauherrschaft 3. Etappe**

Pirit AG, Liebefeld

**Leistungen Architektur**

100% von SIA 102, Generalplanung

**Termine**

Wettbewerb 2001

Planung 2003 – 2005

Ausführung 2005 – 2011

**Volumen SIA 416**

138 400 m<sup>3</sup>

**Geschossfläche SIA 416**

48 000 m<sup>2</sup>

**Kosten BKP 2**

CHF 81 300 000.–

**Energiestandard**

Minergie

**Wohneinheiten**

256 Wohnungen

**Landschaftsarchitektur**

Moeri + Partner AG, Bern

**Bauingenieur:in**

Nydegger + Finger AG, Bern

**Elektroplanung**

Varrin + Müller GmbH, Bern

**HLKS-Planung**

Matter + Ammann AG, Bern

**Bauphysik**

Gartenmann Engineering AG, Bern