

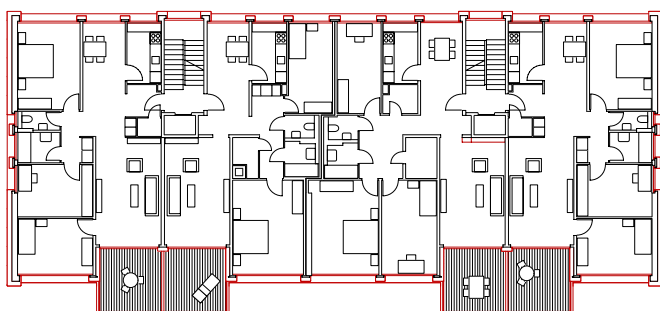
Wohnhaus Gartenstadtstrasse / Köniz

2019 – 2021 / Sanierung

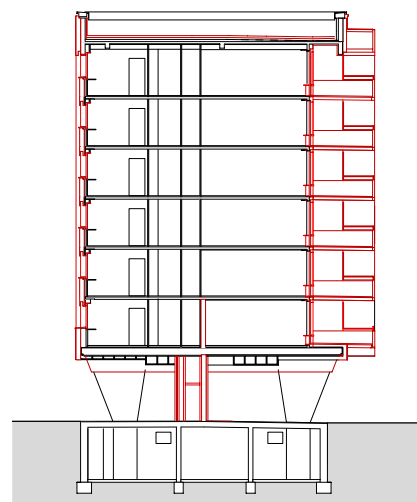


Die im Jahre 1959 erstellte Liegenschaft wurde 2018 mittels GEAK analysiert. Die Eigentümerschaft entschied sich für eine umfassende Sanierung des Wohnhauses. In diesem Zusammenhang sollte die Sanierung der wärmetechnischen Anlagen sowie das Potential der Solarenergie geprüft und eingeplant werden. Umgesetzt wurden eine umfassende Fassadensanierung und eine Balkonerweiterung. Bereiche der Fassade und des Attikadachs wurden mit Photovoltaikanlagen ausgestattet. Neben diesen baulichen Massnahmen wurde die grosse karge Dachterrasse in eine grüne, unterschiedlich zonierte Aufenthalts- und Begegnungszone für die Mieter aufgewertet.

Der durchdachte Umgang mit dem baulichen Bestand ist ein wichtiger Teil nachhaltiger Architekturlösungen. Es gilt, den anfänglichen Entscheid „Erhalten oder Abreissen?“ immer sorgfältig zu treffen – nicht nur bei denkmalgeschützten Bauten. Mit der Adaption und Transformation des bestehenden Gebäudes konnte ein relevanter Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden.



Grundriss Obergeschoss



Schnitt

Objektadresse

Gartenstadtstrasse 9 + 11
3098 Köniz

Bauherrschaft

WBG Neuhaus, Niederwangen

Leistungen Architektur

100% von SIA 102

Termine

Planung 2019 – 2020
Ausführung 2021

Kosten BKP 2

CHF 3 800 000.–

Wohneinheiten

20 Wohnungen

Bauingenieur:in

Nydegger + Finger AG, Bern

HLKS-Planung

Enerplan AG, Ostermundigen

Bauphysik

Infrablow, Bolligen

Photovoltaik

Paul Gugler AG, Niederwangen