

Wohnüberbauung Käterlistrasse / Rapperswil

2018 – 2024 / Neubau



Im Zentrum von Rapperswil, in unmittelbarer Nähe zur Schule, wurde eine Wohnüberbauung mit insgesamt 18 Mietwohnungen für Familien realisiert. In der ersten Etappe entstanden zwei Gebäude im nördlichen Teil des Grundstücks; ein drittes ist in einer späteren Phase im Süden vorgesehen – am Standort des ehemaligen Wohnhauses der Bauherrschaft. Die dreigeschossigen Zeilenbauten stehen in einem offenen Grünraum, definieren einen gemeinschaftlichen Platz und fügen sich mit ihrer zurückhaltenden Architektursprache selbstverständlich in das ruhige Wohnquartier und die gewachsene Dorfstruktur ein. Die Erschliessung erfolgt über den Lottenweg sowie ein feines Wegnetz innerhalb des Areals.

Die gefalteten Satteldächer nehmen Bezug auf die Dachformen umliegender Schöpfe und Bauernhäuser, während die halb eingezogenen Balkone Anklänge an traditionelle hölzerne Lauben zeigen – eine subtile Verbindung zur regionalen Baukultur.

Der äussere Ausdruck wird durch eine vertikale Holzverkleidung in hellem Grünton geprägt, ergänzt durch naturbelassene Holzelemente und gliedernde Bauteile. Raumhohe Fenster öffnen die Wohnungen grosszügig zum sorgfältig gestalteten Aussenraum mit üppigem Grün und einheimischen Obstbäumen. Ein geplanter Obstgarten nimmt die lokale Tradition des Obstbaus auf. Der gemeinschaftliche Platz mit Pavillon schafft Raum für Begegnung und Spiel.

Holz als Fassadenmaterial und für die Balkone wurde bewusst als nachhaltiger, regional verankerter Baustoff gewählt – ökologisch wie kulturell. Ladeplätze für Elektrofahrzeuge sowie grosszügige Abstellflächen für Velos und Fahrradanhänger fördern eine umweltfreundliche Mobilität. Die Beheizung erfolgt über eine Grundwasserwärmepumpe. Eine bündig integrierte Indach-Photovoltaikanlage deckt den gesamten Strombedarf der Überbauung.



**Objektadresse**

Lottenweg 7 / 9a / 9b
5102 Ruppenswil

Bauherrschaft

Richner Liegenschaften AG, Bern

Leistungen Architektur

100% von SIA 102

Termine

Planung 2018 – 2022
Ausführung 2022 – 2024

Volumen SIA 416

11 590 m³

Geschossfläche SIA 416

3 470 m²

Kosten BKP 2

CHF 8 300 000.–

Wohneinheiten

18 Mietwohnungen / 1. Etappe

Landschaftsarchitektur

Klötzli Friedli
Landschaftsarchitekten AG, Bern

Bauingenieur:in

qsi Engineering GmbH, Aarau

Elektroplanung

Elcon Elektro Engineering GmbH
Suhr

HLK-Planung

Thermoplan Suhr GbmH, Suhr

Sanitär-Planung

Planungsbüro S. Widmer, Suhr

Bauphysik

Grolimund + Partner AG, Bern

Bauleitung

Consensus Projektmanagement
GmbH, Gränichen