

Gemeinnützige Kleinwohnungen und Kita Wyler / Bern

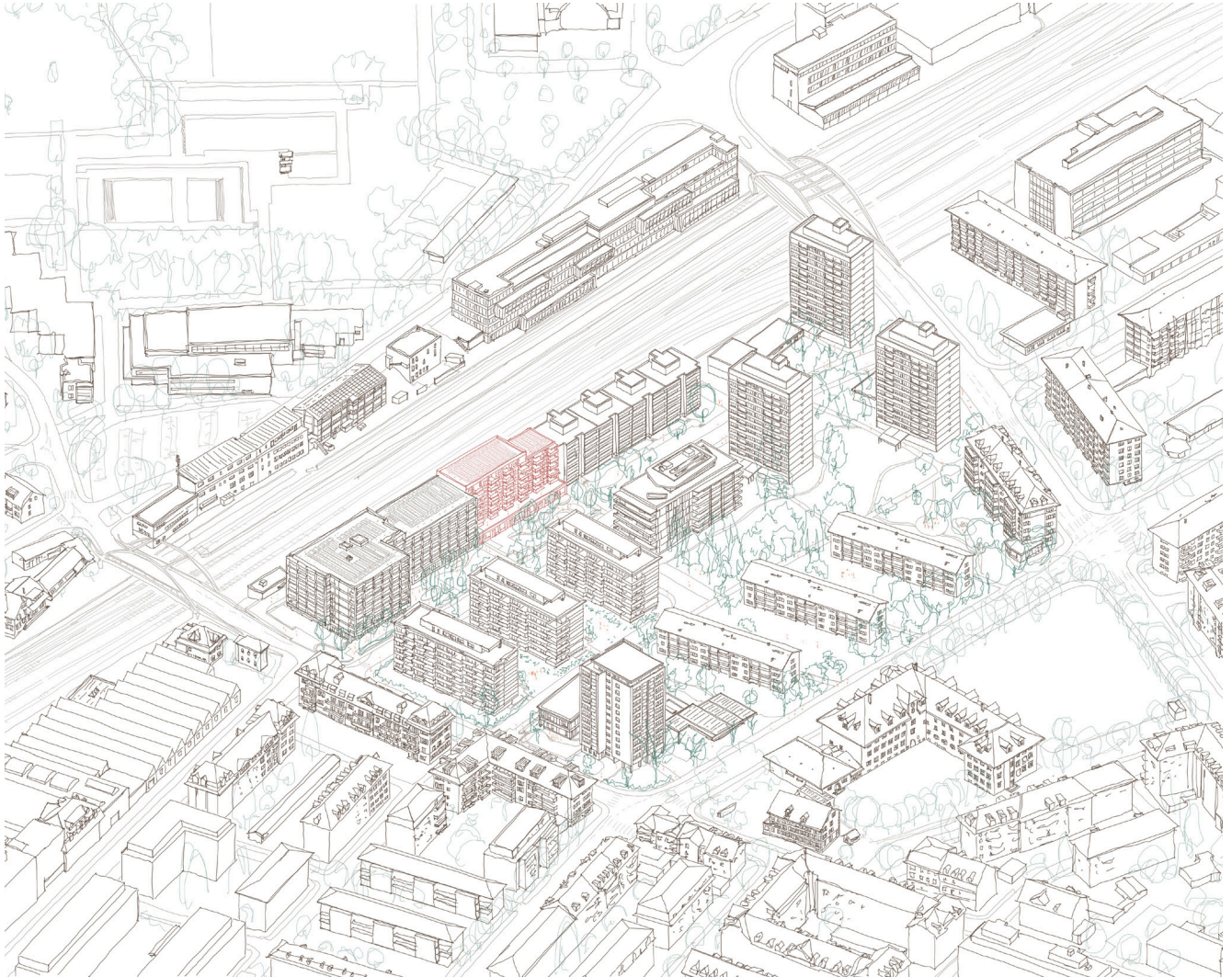
2017 – 2025 / Ersatzneubau



1 Pflege
2 Wohnen

Die Bausubstanz des Gebäudes von 1976 hat das Ende ihrer Lebensdauer erreicht und soll durch einen zeitgemässen, nachhaltigen Neubau ersetzt werden. Mit dem Ersatzneubau wird das Quartier städtebaulich und sozial verträglich verdichtet.

Im westlichen Perimeter wird das neue Pflegezentrum mit 112 Pflegeplätzen positioniert. Im östlichen Perimeter entstehen 34 Mietwohnungen für Menschen mit bescheidenem Einkommen. Das Erdgeschoss bietet Raum für soziale Nutzungen, wie das Quartierzentrum, die Kindertagesstätte und das öffentliche Restaurant des Pflegezentrums.



Objektadresse

Wylerringstrasse 60, 3014 Bern

Bauherrschaft

Baugenossenschaft Aare Bern

Leistungen Architektur

100% von SIA 102

Termine

Planung 2017 – 2022

Ausführung 2023 – 2025

Wohneinheiten

34 Mietwohnungen

Landschaftsarchitektur

Klötzli Friedli

Landschaftsarchitekten AG, Bern

Bauingenieur:in

Frutiger AG Engineering, Gümligen

Elektroplanung

Schneider AG, Münchenbuchsee

HLKS-Planung

Ingenieurbüro Riesen, Bern

Bauphysik

Grolimund + Partner AG, Bern

Verkehrsplanung

Metron Bern AG, Bern

Geologie

Geotest AG, Zollikofen

Brandschutzplanung

Wächli Architekten Partner AG, Bern