

## Wohnhochhaus 16 + 18 und Mehrfamilienhaus 28 + 30 / Muri

2017 – 2022 / Sanierung



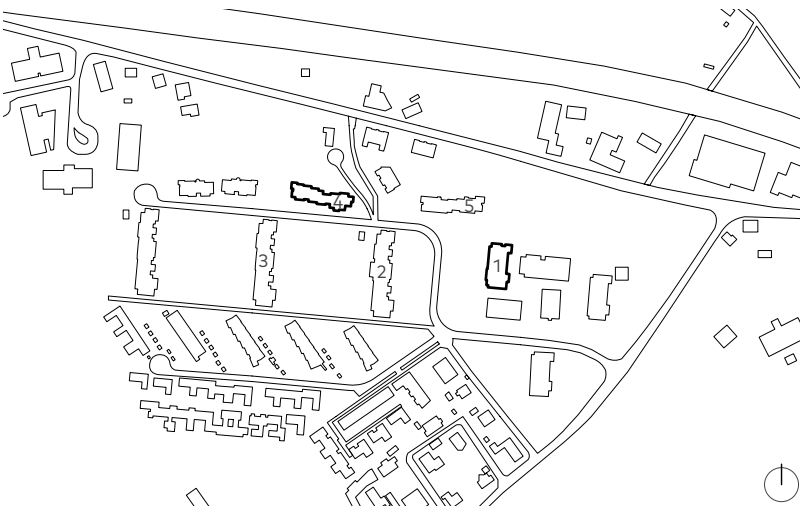
Das 16-geschossige Hochhaus Kranichweg 18 bildet gemeinsam mit zwei weiteren Türmen den Auftakt zur Gesamtüberbauung Thoracker aus den 1970er-Jahren.

Das Gebäude wird über das Sockelgeschoss mit zwei Eingängen erschlossen und hat 12 Normalgeschosse, 3 Korridorgeschosse mit Kleinstwohnungen und ein Attikageschoss mit insgesamt 80 Mieteinheiten. Das Hochhaus wurde einer umfassenden Gesamt-sanierung unterzogen. Die Sanierung umfasste die Erneuerung der sanitären Ver- und Entsorgungsleitungen, Elektroinstallationen, Heizverteilungen, Küchen, Bäder und Treppenhäuser und erfolgte im bewohnten Zustand.

Auch die benachbarten Mehrfamilienhäuser am Kranichweg 28+30 mit insgesamt 22 Wohnungen wurden umfassend erneuert. Neben der Betonsanierung wurden Fenster und Storen ersetzt, Küchen und Bäder modernisiert und die allgemeinen Hausinstallationen auf aktuellen Stand gebracht. Die integrierte Lüftung sorgt für einen minimalen Luftwechsel in den Nasszellen.

Die Fassaden wurden mit einer Betonsanierung instandgehalten und aufgefrischt. Das charakteristische Fassadenbild der wechselnden Oberflächenstrukturen blieb erhalten. Das einheitliche Bild der Liegenschaften wurde entsprechend dem ursprünglichen Gestaltungsgedanken des Thorackers erhalten.

Der durchdachte Umgang mit dem baulichen Bestand ist ein wichtiger Teil nachhaltiger Architekturlösungen. Mit der energetischen Sanierung des bestehenden Gebäudes konnte ein relevanter Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden.



### Thoracker / Muri

- 1 Kranichweg 16 + 18 / Sanierung 2017 – 2019
- 2 Kranichweg 5 – 11 / Sanierung 2013 – 2016
- 3 Kranichweg 13 – 19 / Sanierung 2007 – 2009
- 4 Kranichweg 28 + 30 / Sanierung 2019 – 2022
- 5 Kranichweg 20 + 22 / Sanierung 2022 – 2026



## Objektadresse

Kranichweg 16 + 18 / 28 + 30,  
3074 Muri

## Bauherrschaft

Swiss Life AG, Zürich

## Leistungen Architektur

80% von SIA 102

## Termine

Planung 2017 – 2018 / 2019 – 2020  
Ausführung 2019 / 2021 – 2022

## Volumen SIA 416

26 800 m<sup>3</sup> / 11 130 m<sup>3</sup>

## Geschossfläche SIA 416

9 680 m<sup>2</sup> / 4 620 m<sup>2</sup>

## Kosten BKP 2

CHF 10 800 000.– / 4 370 000.–

## Wohneinheiten 16 + 18

80 Mietwohnungen

## Wohneinheiten 28 + 30

22 Mietwohnungen

## Bauingenieur:in

B + S AG, Bern

## Elektroplanung

Schneider AG, Münchenbuchsee

## HLKS-Planung

Grünig + Partner AG,  
NBG Ingenieure AG Bern

## Bauphysik

InfraBlow.Siegrist GmbH, Bolligen

## Brandschutzplanung

SafeT Swiss, Ittigen

## Schadstoffuntersuchung

hpb consulting AG, Bern