

## Wohnüberbauung Kranichweg 5 – 11, 20 + 22 / Muri

2013 – 2026 / Sanierung



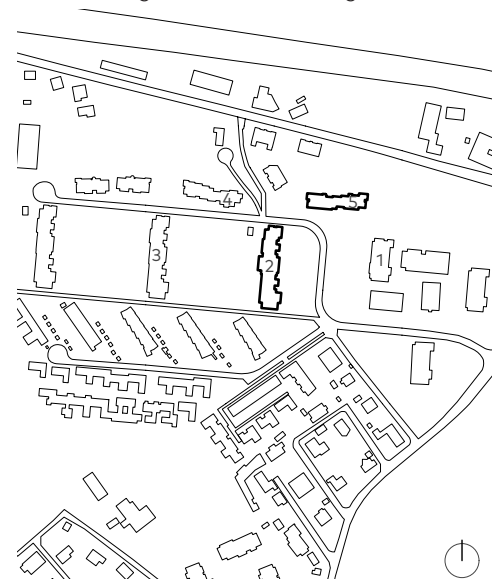
Das Mehrfamilienhaus Kranichweg 5–11 umfasst insgesamt 72 Wohnungen, davon 43 Miet- und 29 Eigentumswohnungen. Die Sanierung erfolgte im bewohnten Zustand: Während die Mietwohnungen umfassend erneuert wurden, richtete sich der Eingriff bei den Eigentumswohnungen nach individuellem Bedarf. Sämtliche haustechnischen Installationen – inklusive Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Lüftungssysteme – wurden ersetzt.

Im Mehrfamilienhaus Kranichweg 20 + 22 wurden 19 Mietwohnungen ebenfalls vollständig saniert. Die Grundrisse wurden behutsam aktualisiert, ohne Eingriffe in die Tragstruktur. Mit langlebigen Materialien und gezielten Eingriffen konnte der Wohnstandard deutlich erhöht werden – bei weiterhin bezahlbarem Wohnraum für Familien. Ergänzend entstand im Untergeschoss eine neue Gemeinschaftszone für alle Generationen; im Aussenraum wurde der Spielplatz aufgewertet.

Die charakterprägenden Betonfassaden beider Gebäude wurden saniert, Fenster und Storen ersetzt und damit die energetische Qualität deutlich verbessert. Die Liegenschaften bleiben als Teil der Gesamtüberbauung Thoracker klar ablesbar. Der durchdachte Umgang mit dem baulichen Bestand ist ein wichtiger Teil nachhaltiger Architektur Lösungen. Mit der energetischen Sanierung der bestehenden Gebäude konnte ein relevanter Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden.

Thoracker / Muri

- 1 Kranichweg 16 + 18 / Sanierung 2017 – 2019
- 2 Kranichweg 5 – 11 / Sanierung 2013 – 2016
- 3 Kranichweg 13 – 19 / Sanierung 2007 – 2009
- 4 Kranichweg 28 + 30 / Sanierung 2019 – 2022
- 5 Kranichweg 20 + 22 / Sanierung 2022 – 2026





**Objektadresse**

Kranichweg 5 – 11 / 20 + 22,  
3074 Muri b. Bern

**Bauherrschaft**

Stockwerkeigentümergeinschaft  
Fambau Genossenschaft

**Leistungen Architektur**

100% von SIA 102

**Termine**

Planung 2013 – 2015 / 2022 – 2024  
Ausführung  
2015 – 2016 / 2024 – 2026

**Volumen SIA 416**

26 600 m<sup>3</sup> / 10 337 m<sup>3</sup>

**Geschossfläche SIA 416**

10 000 m<sup>2</sup> / 3 721 m<sup>2</sup>

**Kosten BKP 2**

CHF 13 400 000.– / 7 237 000.–

**Wohneinheiten 5 – 11**

29 Eigentumswohnungen  
43 Mietwohnungen

**Wohneinheiten 20 + 22**

19 Mietwohnungen

**Landschaftsarchitektur**

extra Landschaftsarchitekten AG,  
Bern

**Bauingenieur:in**

B + S AG, Bern

**Elektroplanung**

Elektroplanung Schneider AG,  
Münchenbuchsee

**HLKS-Planung**

Grünig + Partner AG, Liebefeld /  
Enerplan AG Bern

**Bauphysik**

B + S AG, Bern /  
InfraBlow, Bolligen

**Schadstoffexperte**

B + S AG, Bern