

Wohnüberbauung Kranichweg 5 – 11, 20 + 22 / Muri

2013 – 2026 / Sanierung



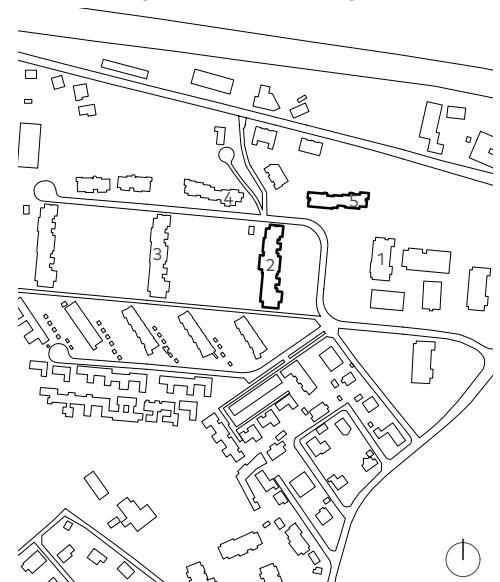
Das Mehrfamilienhaus Kranichweg 5-11 umfasst insgesamt 72 Wohnungen, davon 43 Miet- und 29 Eigentumswohnungen. Die Sanierung erfolgte im bewohnten Zustand: Während die Mietwohnungen umfassend erneuert wurden, richtete sich der Eingriff bei den Eigentumswohnungen nach individuellem Bedarf. Sämtliche haustechnischen Installationen – inklusive Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Lüftungssysteme – wurden ersetzt.

Im Mehrfamilienhaus Kranichweg 20 + 22 wurden 19 Mietwohnungen ebenfalls vollständig saniert. Die Grundrisse wurden behutsam aktualisiert, ohne Eingriffe in die Tragstruktur. Mit langlebigen Materialien und gezielten Eingriffen konnte der Wohnstandard deutlich erhöht werden – bei weiterhin bezahlbarem Wohnraum für Familien. Ergänzend entstand im Untergeschoss eine neue Gemeinschaftszone für alle Generationen; im Außenraum wurde der Spielplatz aufgewertet.

Die charakterprägenden Betonfassaden beider Gebäude wurden saniert, Fenster und Storen ersetzt und damit die energetische Qualität deutlich verbessert. Die Liegenschaften bleiben als Teil der Gesamtüberbauung Thoracker klar ablesbar. Der durchdachte Umgang mit dem baulichen Bestand ist ein wichtiger Teil nachhaltiger Architekturlösungen. Mit der energetischen Sanierung der bestehenden Gebäude konnte ein relevanter Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden.

Thoracker / Muri

- 1 Kranichweg 16 + 18 / Sanierung 2017 – 2019
- 2 Kranichweg 5 – 11 / Sanierung 2013 – 2016
- 3 Kranichweg 13 – 19 / Sanierung 2007 – 2009
- 4 Kranichweg 28 + 30 / Sanierung 2019 – 2022
- 5 Kranichweg 20 + 22 / Sanierung 2022 – 2026





Objektadresse
Kranichweg 5 – 11 / 20 + 22,
3074 Muri b. Bern

Bauherrschaft
Stockwerkeigentümergemeinschaft
Fambau Genossenschaft

Leistungen Architektur
100% von SIA 102

Termine
Planung 2013 – 2015 / 2022 – 2024
Ausführung
2015 – 2016 / 2024 – 2026

Volumen SIA 416
26 600 m³ / 10 337 m³

Geschossfläche SIA 416
10 000 m² / 3 721 m²

Kosten BKP 2
CHF 13 400 000.– / 7 237 000.–

Wohneinheiten 5 – 11
29 Eigentumswohnungen
43 Mietwohnungen

Wohneinheiten 20 + 22
19 Mietwohnungen

Landschaftsarchitektur
extra Landschaftsarchitekten AG,
Bern

Bauingenieur:in
B + S AG, Bern

Elektroplanung
Elektroplanung Schneider AG,
Münchenbuchsee

HLKS-Planung
Grünig + Partner AG, Liebefeld /
Enerplan AG Bern

Bauphysik
B + S AG, Bern /
InfraBlow, Bolligen

Schadstoffexperte
B + S AG, Bern