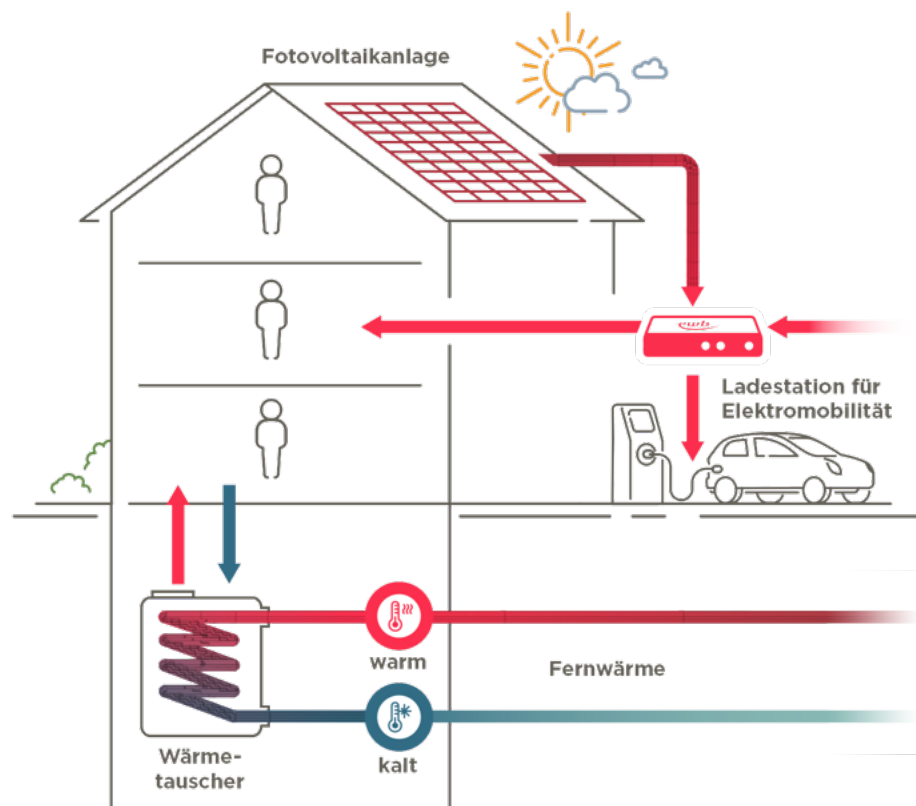


# Nachhaltige Rundum-Energieversorgung des Von-Roll-Areals

Auf dem ehemaligen Fabrikgelände der Firma Von Roll an der Bremgartenstrasse 37 in Bern entstand 2006 eine Siedlung für modernes Wohnen und Arbeiten. Die Überbauung besteht aus fünf Liegenschaften mit insgesamt rund 130 Wohnungen und Gewerberäumen. Energie Wasser Bern konnte bereits bei der Realisierung ein Wärme-Contracting abschliessen und dank langjähriger Zusammenarbeit und ausgezeichneten Kundenbeziehungen die Eigentümerschaft von einer nachhaltigen Rundum-Energieversorgung, bestehend aus Fernwärme, Fotovoltaik und Ladestation für die Elektromobilität, überzeugen.

## Ökologische Heizlösung dank Fernwärmeanschluss

Bei der Realisierung der Wohnüberbauung wurden ein Blockheizkraftwerk sowie zwei Gaskessel eingesetzt, die Wärmeenergie im Umfang von rund 900 Megawattstunden (MWh) pro Jahr liefern. Dank dem Ausbau des Fernwärmenetzes kann das Von-Roll-Areal künftig an die Fernwärmeversorgung angeschlossen werden. Mit der Wahl dieser nachhaltigen Heizlösung leisten die Eigentümerinnen und Eigentümer einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz und reduzieren den Anteil fossiler Energiequellen.



## Eigene Stromproduktion stärkt die Unabhängigkeit

Ergänzend zum Fernwärmeanschluss werden auf den Dächern des Von-Roll-Areals Fotovoltaikanlagen (PV) installiert. Mit dem Contracting-Modell betreibt Energie Wasser Bern die Anlagen für eine bestimmte Zeitdauer. Dadurch entstehen den Eigentümerinnen und Eigentümern keine Investitionskosten und sie profitieren von einem attraktiven Preis. Mit einem «Zusammenschluss zum Eigenverbrauch» (ZEV) profitieren alle Bewohnenden des Hauses vom selbst produzierten Strom. Als Mikroenergieversorger beliefert der ZEV die Teilnehmenden mit dem selbst produzierten Solarstrom. Der zusätzlich benötigte Strom, beispielsweise während der Nacht, besteht aus 100 Prozent Wasserkraft und wird aus dem Netz von ewb geliefert. Für die Nutzung des Stroms aus der PV-Anlage wurden zwei ZEV gebildet, die zusammen eine Leistung von jährlich 135'000 Kilowattstunden (kWh) erbringen.

## Elektroladestationen ermöglichen nachhaltige Mobilität

Im Verlauf der Projektarbeiten kam bei der Eigentümerschaft zusätzlich der Wunsch auf, die Parkplätze in der Tiefgarage mit Elektroladestationen auszurüsten. Energie Wasser Bern erstellte ein entsprechendes Ausführungs- und Betriebskonzept und übernahm für die Installation der Grundinfrastruktur die Rolle der Bauherrenvertretung. Jeder Parkplatz kann nun bei Bedarf mit einer Ladestation ausgerüstet werden. ewb stellt die Stromverrechnung der Ladevorgänge gegenüber den Bewohnenden sicher. (dja)

**«Mit den Dienstleistungen von Energie Wasser Bern haben wir seit Jahren gute Erfahrungen gemacht. Hauptgrund für den Zuschlag war der Fotovoltaikanlagebau mit dem ZEV-Contracting. Wir mussten als Eigentümerschaft nicht investieren und profitieren von einem attraktiven Preis.»**

Urs Schäfli,  
Vertreter der Eigentümerschaft