

Verwaltungsgebäude Mühlestrasse 2, Ittigen

2020 – 2025 / Umbau und Sanierung



Das Verwaltungsgebäude an der Mühlestrasse 2 in Ittigen wurde 2005 zusammen mit zwei weiteren Bauten als Neubau des Verwaltungszentrums UVEK erstellt.

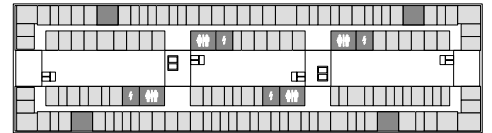
2020 – 2025 wurden im Rahmen einer Rochadeplanung der Bundesämter die baulichen Schwachstellen behoben und die kleinteilige Bürostruktur in eine moderne, behagliche Arbeitswelt umgebaut. Ein neues Grundrisskonzept hob die Qualitäten des Bestands hervor und ermöglichte die Umsetzung des Multispace-Standards des Bundes. So konnte die Arbeitsplatzkapazität von 690 auf 840 erhöht werden.

Der 140 Meter lange Hauptbau des UVEK-Campus besteht aus zwei voneinander getrennten Gebäudekörpern, die über einen thermisch offenen, aber überdachten Zwischenraum in Form eines Atriums verbunden sind. Die schlanken Bauvolumen waren ursprünglich für eine Zellenstruktur mit durchgehendem Korridor konzipiert. Die gewünschten offenen Arbeitszonen erlaubten es, die Korridorstruktur aufzubrechen und die geringe Tiefe des Gebäudes räumlich erfahrbar zu machen. Zellenbüros, Toilettenanlagen, Windfänge und Loggien wurden zu funktionalen Einheiten zusammengefasst. Bereiche mit höherer Lärmemission sind in die Zellenstruktur integriert und wirken als Filter zwischen den Eingängen und den offenen Arbeitsbereichen.

Die neue Dramaturgie aus kurzen Korridoren und offenen Arbeitsräumen gliedert die Baukörper in abwechslungsreiche und spannende Raumsequenzen. Die dreiseitig orientierten Räume an den Stirnfassaden bilden den räumlichen Abschluss und stehen als Sondernutzungsflächen allen Nutzern und Nutzerinnen zur Verfügung. Sämtliche Sitzungszimmer wurden im Erdgeschoss zu einem gemeinsamen Sitzungszimmerpool zusammengefasst und stehen allen Ämtern auf dem Campus zur Verfügung.

Die Sanierungsarbeiten umfassten die seit der Erstellung bestehenden Schwachstellen sowie Bauteile, die nach 16 Betriebsjahren ihre Lebensdauer erreicht hatten. Betroffen waren insbesondere die Fassade, das Atriumdach, die Baustatik sowie die Abdichtung der Untergeschosse. Zudem wurden die Haustechnikanlagen umfassend erneuert und mit einer mechanischen Lüftung ergänzt.





Bestandesstruktur



Neue Raumaufteilung

- offene Räume
- geschlossene Räume
- baulich fixierte Räume



Objektadresse
Mühlestrasse 2, 3063 Ittigen

Bauherrschaft
Bundesamt für Bauten und Logistik
BBL

Leistungen Rykart Architekten AG
100% von SIA 102 / Generalplanung

Termine
Planung 2020 – 2022
Ausführung 2023 – 2025

Kosten BKP 2
CHF 42 000 000.–

Energiestandard
SNBS Gold

Bauingenieur:in
Bächtold + Moor AG, Bern

Holzbau-Ingenieur:in
Makiol Wiederkehr AG,
Beinwil am See

Elektroplanung
Boess + Partner AG, Bern

HLKS-Planung / GA
Amstein + Walthert Bern AG, Bern

Bauphysik
Grolimund + Partner AG, Bern

Brandschutzplanung
Amstein + Walthert Bern AG, Bern

Lichtplanung
Reflexion AG, Zürich

Fassadenplanung
Buri, Müller & Partner GmbH,
Burgdorf

Sicherheitsplanung
e-tool ag, Münsingen

Gastroplanung
H PLUS S Gastronomiefachplanung
GmbH, Ittigen