

Wohnüberbauung „Wohnen am Puls“ / Zollikofen

2015 – 2023 / Umnutzung und Neubau



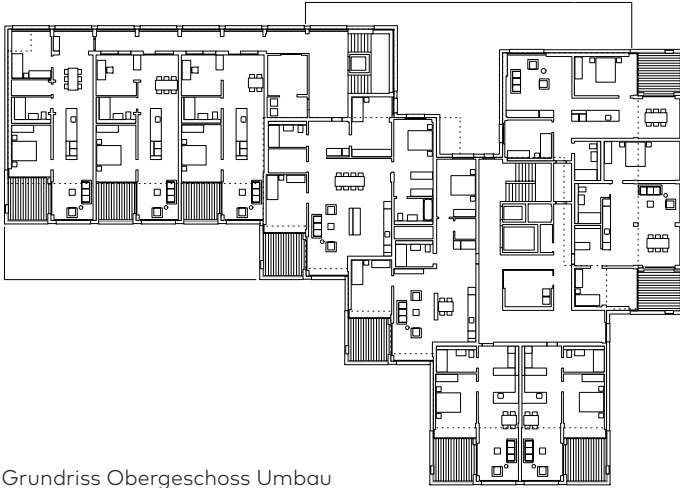
Das ehemalige Betagtenheim befindet sich am südwestlichen Dorfrand von Zollikofen. Der Solitärbau ist von weitherum sichtbar und prägt seit seiner Entstehungszeit 1973 - 1975 in markanter Weise die Silhouette des Quartiers. Das bestehende Gebäude ist ein typischer Betonbau seiner Zeit und zeichnet sich durch ein grosses Volumen und eine vielfältige Fassadengestaltung aus. Nach dem Umzug der Bewohnerschaft in eine neu erstellte Alterssiedlung wird die heutige Nutzung als Betagtenheim aufgehoben.

Das bestehende Volumen wurde aufgestockt, saniert und zu einem Generationenwohnhaus umgebaut. Die Wohnungen erhielten eine grosszügige Befensterung und geräumige Loggien. In der Fassadengestaltung wurden prägende Elemente der ursprünglichen Fassade aufgenommen. Das vielfältige Innenleben wird durch unterschiedliche Fensterformate und das teilweise Auflösen der Gebäudeecken aussen abgebildet. Die Fensteröffnungen sind auf die Funktionen und die jeweiligen Baukörper abgestimmt. Der prägende Ausdruck als Solitär bleibt bestehen, jedoch wird die Nutzung als Wohnbau in der Fassadengestaltung ablesbar.

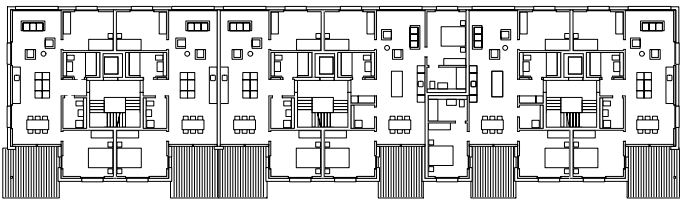
Mit einem Neubau in der ehemaligen Gartenanlage entsteht ein Gesamtensemble, welches sich mit der bestehenden, radial angeordneten Überbauung „Lüftere“ vereint. Der durchdachte Umgang mit dem baulichen Bestand ist ein wichtiger Teil nachhaltiger Architektur Lösungen. Mit der Adaption und Transformation des bestehenden Gebäudes konnte ein relevanter Beitrag zum Klimaschutz geleistet werden.



1 Neubau
2 Umbau



Grundriss Obergeschoss Umbau



Grundriss Obergeschoss Neubau



Objektadresse
Wahlackerstrasse 5, 3052 Zollikofen

Bauherrschaft
Gebäudeversicherung Bern GVB

Leistungen Architektur
60% von SIA 102

Termine
Planung 2015 – 2020
Ausführung 2020 – 2023

Volumen SIA 416
50 600 m³

Geschossfläche SIA 416
16 100 m²

Kosten BKP 2
CHF 28 500 000.–

Wohneinheiten
63 Wohnungen Umbau
22 Wohnungen Neubau

Landschaftsarchitektur
Weber + Brönnimann AG, Bern

Bauingenieur:in
Ingenta Ingenieure + Planer, Bern

Elektroplanung
Bering AG, Bern

HL-Planung
Strahm AG, Ittigen

Sanitärplanung
Probst + Wieland AG, Burgdorf

Bauphysik
InfraBlow.Siegrist GmbH, Bolligen

Brandschutzplanung
Safe T Swiss, Ittigen