



2000 – 2006 / Neubau / Projektwettbewerb 1. Preis

Wohnüberbauung von Roll / Bern

Die Interpretation des bestehenden Industriegeländes mittels ergänzender Bauten setzt die bestehenden Gebäude in einen neuen, sinnvollen Zusammenhang und generiert an den drei freistehenden Seiten des Areals spezifische Räume und Stimmungen.

Das nordöstliche Drittel des Gebiets, welches mit modernen Wohn- und Geschäftshäusern überbaut wurde, greift traditionelle Typologien des Länggassquartiers auf. Für Familien der Mittelklasse entstand hier eine urbane, geräumige, gleichwohl private Wohn- und Lebenssituation, welche als Prototyp auch im Kontext der künftigen Berner Stadtentwicklung interessant ist. Insgesamt wurden 98 Familienwohnungen und 6000 m² Büro- und Gewerbeflächen im Minergie-Standard erstellt.

Der nordwestliche Gebäuderiegel des neu konzipierten Areals schliesst das Länggass-Quartier zum Bremgartenwald hin ab. Die präzise geschnittene, metallische Fassade reflektiert den Himmel und die umstehenden Bäume und wird damit Teil der Umgebung. Hier entstanden rund 5500 m² Büroflächen, welche 265 Arbeitsplätze im Dienstleistungssektor beherbergen.



**Objektadresse**

Fabrikstrasse, 3012 Bern

Bauherrschaft

Bauherrengemeinschaft Wohnpark von Roll, Bern

Leistungen Architekt

100% von SIA 102

Termine

Wettbewerb: 2000 / Planung: 2000–2004 /
Ausführung: 2003–2006

Spezialisten

Bauingenieur: Nydegger + Meister, Bern

Elektroplanung: Schmidiger Peter AG, Interlaken

HLKS-Planung: Roschi + Partner AG, Köniz

Bauphysik: Grolimund + Partner AG, Bern

Volumen SIA 416

97 000 m³

Geschossfläche SIA 416

20 310 m²

Kosten BKP 2

CHF 51 000 000.–

