



2010 – 2013 / Neubau / Studienauftrag 1. Preis

Wohnheim Heilsarmee / Köniz

Die Heilsarmee bietet erwachsenen Menschen mit Behinderung im Buchseegut in Köniz geschützte und betreute Wohn- und Arbeitsplätze. Für das bestehende Gebäude ist ein Ersatzneubau vorgesehen – ein räumlich und gestalterisch ansprechendes, nachhaltiges Wohnheim, das über ein kluges Energiekonzept verfügt.

Der Neubau spielt geschickt mit der Topographie und fügt sich mit seiner präzisen Setzung gut in das Ensemble mit dem markanten Hauptgebäude ein. Der dreigeschossige Baukörper umfasst 50 Zimmer mit den entsprechenden Aufenthalts- und Arbeitsräumen. Das der Gebäudegeometrie zu Grunde liegende Raster ermöglicht eine serielle und kostengünstige Fertigung und Montage.



**Objektadresse**

Buchseeweg 15, 3098 Köniz

Bauherrschaft

Genossenschaft Heilsarmee Sozialwerk, Bern

Leistungen Architekt

100% von SIA 102, Generalplanung

Termine

Studienauftrag: 2010 / Planung: 2011 /

Ausführung: 2012–2013

Spezialisten

Bauingenieur: Nydegger + Finger AG, Bern

Elektroplanung: Varrin + Müller GmbH, Bern

HLKS-Planung: Marcel Rieben Ingenieure AG, Liebefeld

Bauphysik: Grolimund + Partner AG, Bern

Volumen SIA 416

6 700 m³

Geschossfläche SIA 416

2 210 m²

Kosten BKP 2

CHF 4 620 000.–

