



2012 – 2015 / Neubau

Bürogebäude Mühledorfstrasse / Bern

Das Bürogebäude Mühledorfstrasse 5 ist Teil des Fellerghuts in Bern-Bümpliz und liegt am Zentrumshof der Anlage. Auf Grund der sanierungsbedürftigen Gebäudehülle, erhöhter Flächenansprüche und einer unbefriedigenden Zugangssituation fiel der Entscheid für einen Ersatzneubau. Die Planung in dem städtebaulich komplexen Umfeld erfolgte in enger Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt, der Stadtbildkommission und dem Quartierverein. Der Neubau wird zurückversetzt vom Scheibenhochhaus des Fellerghuts als eigenständiger Körper positioniert. Der Zentrumshof wird aufgewertet, die städtebauliche Situation geklärt und nachhaltig verbessert. Das Bürogebäude ist als zweigeschossiger Pavillon mit einem Sockelgeschoss konzipiert. Das bestehende Untergeschoss bleibt erhalten. Eine Fassade mit bronzefarbenen Vertikallamellen bindet die beiden Obergeschosse optisch zusammen. Die vorgehängten, gelochten Metalllamellen umgeben den Pavillon wie einen Vorhang. Die perforierte Schicht gewährt den Ausblick aus dem Inneren, filtert jedoch das Sonnenlicht und den Einblick von Aussen.



Objektadresse

Mühledorfstrasse 5, 3018 Bern

Bauherrschaft

FAMBAU Genossenschaft, Bern

Leistungen Architekt

100% von SIA 102

Termine

Planung: 2012–2013 / Ausführung: 2014–2015

Kosten BKP 2

CHF 6 826 420.–

Spezialisten

Bauingenieur: Nydegger + Finger AG, Bern

Elektroplanung: Schneider AG, Münchenbuchsee

Heizungsplanung: Gilgien, Uhlmann + Partner GmbH, Bern

Lüftungs-, Sanitärplanung: Grünig + Partner AG, Liebefeld

Bauphysik: InfraBlow Siegrist, Bolligen

Fassadenplanung: Feroplan Engineering AG, Bern

Landschaftsarchitekt: exträ

Landschaftsarchitekten AG, Bern

Volumen SIA 416

7 940 m³

Geschossfläche SIA 416

3 450 m²